

**הקדש "אהל שם" באמצעות נאמני ההקדש**  
**"קול קורא" – הזמנה להציע הצעות לשימוש בנכס הקדש**  
**במבנה ברחוב בלפור 30, בת"א-יפו**

1. עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה"), הינה בעלת זכות חכירה רשומה של מקרקעין הידועים כחלקה 7 בגוש 7453 בשטח של 1,276 מ"ר ואשר עליו בנוי מבנה דו קומתי הידוע כבית "אהל שם" (להלן: "המבנה").  
המקרקעין והמבנה יקראו ביחד ולהלן: "הנכס".
2. הנכס חנקם בשנות ה-20 של המאה שעברה ע"י רבקה ושמואל ישעיהו בלום ז"ל והוקדש על ידם בשטר הקדש מיום כ"ט לחודש ניסן שנת תרפ"ט (להלן: "ההקדש" / "שטר ההקדש"), אשר כל הוראותיו חלות.  
מטרות ההקדש נקבעו בשטר ההקדש על ידי ה"ה בלום כדלקמן:  
**"הבית ישמש למרכז להרבצת תורת היהדות ודעת מקורותיה ברוח התרבות הישראלית המקורית ומסורתה.**  
**הבית יהיה מרכז לעבודה תרבותית לאומית בתל אביב, בעל תכן רוחני והשכלתי שבו יתחנכו וילמדו גדולים וקטנים את מיטב הספרות העברית ויצירותיה בכל הדורות מן המקורות הראשונים עד הספרות החדש."**
3. ההקדש נרשם ברשם ההקדשות ומוגדר לנאמנים על ידי בית המשפט המחוזי בשנת 2010.
4. המבנה כולל אולם למופעים וכן שטחים עיקריים ושטחים נלווים נוספים.
5. למעט מבנה האולם, תיאטרון "אורנה פורת לילדים ונוער" מבצע שימוש זמני בנכס בהתאם לחוזה שכירות שנחתם בינו ובין העירייה ואושר על ידי בית המשפט המחוזי בת"א, לצורך משרדי התאטרון וכן מבצע פעילות דו חודשית של עונג שבת בזיקה לרוח ההקדש ומטרותיו.
6. על הנכס חלות תוכניות בניין עיר מס' 44 "לב תל אביב" ותוכנית מפורטת 2385/ב.מ (להלן: "התב"ע").
7. המבנה זקוק לשיפוץ ועל כל מציע לבדוק בעצמו את מצבו הפנימי של הנכס ולהביא בחשבון את הצורך בשיפוץ וכן לבדוק כל מידע משפטי, תכנוני או כל מידע רלבנטי אחר הדרוש לצורך הגשת הצעה.
8. נאמני ההקדש והעירייה מעוניינים לקבל מידע ביחס להצעות לשימוש במבנה בכלל ובאולם בפרט (לאחר שיפוצו), אשר יגשימו את מטרותיו של שטר ההקדש ויעלו בקנה אחד עם הוראות התב"ע.
9. גורמים אשר הצעתם תהייה רלבנטית ותואמת את הוראות ורוחו של שטר ההקדש והתב"ע המפורטים לעיל יוזמנו לשלב שני (לראיון / פגישה) עם נאמני ההקדש והעירייה.  
מוזמנים יתבקשו להביא עימם לראיון את המסמכים הבאים:
  - 9.1 פירוט אודות השימוש המוצע ;
  - 9.2 קהל היעד ;
  - 9.3 עקרונות המודל העסקי בקשר עם השימוש המוצע, תוך התחשבות בהשלמת הליך השיקום, עלויות התחזוקה השוטפות וכל עלות נוספת שתידרש על פי כל דין ;
  - 9.4 פירוט התועלת לציבור בכלל ולתושבי תל אביב – יפו בפרט, הנובעות מהפעילות המוצעת ;
  - 9.5 התייחסות מפורטת לאופן בו יתבצעו: ההפעלה, לרבות שעות פעילות, תחזוקה שוטפת, ייזום פעילויות חדשות במהלך תקופת השכירות, לוו"ז וכיו"ב.

10. סיור מציעים לקול קורא יתקיים בתאריך 20.11.2018 בשעה 10:00 מקום מפגש: בלפור 30, תל אביב - יפו.
11. כל גורם המעוניין לספק את המידע הרלבנטי או חלקו מוזמן להעביר את המידע, בצירוף פרטיו (להלן: "הפונה"), לא יאוחר מיום חמישי ה- 3.1.2019 שעה 12:00 בצהריים, במשרדה של הגבי מירית רוזנבאום מנהלת יח' שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה, קומה 8 חדר 824 רח' אבן גבירול 69 תל אביב-יפו (להלן: "הפניה").
12. למען הסר ספק מובהר, כי מטרת הבקשה הנה אך ורק לקבל ולאסוף מידע רלבנטי, שיעובד על ידי נאמני ההקדש והעירייה ואין לראות בנאמני ההקדש ו/או העירייה מחויבים בשום צורה שהיא להתקשר עם פונה, בכל התקשרות שהיא הנוגעת למידע מושא הבקשה.
13. מובהר בזאת כי ההקדש ו/או נאמני ההקדש ו/או העירייה לא יישאו בכל תשלום או הוצאה שנגרמו או יגרמו לפונה בגין פניה זו.
14. מובהר בזאת כי אין בבקשה כדי להטיל חיובים כלשהם על נאמני ההקדש והעירייה, לרבות חובה לנהל מו"מ עם מי מהפונים. לפונה לא תהיה כל טענה, או דרישה, או תביעה בעניין זה, כנגד נאמני ההקדש והעירייה שכן, בקשה זו עוסקת בקבלת מידע בלבד.
15. יתרה מכך, נאמני ההקדש והעירייה יהיו זכאים שלא לקבל כל מידע ו/או דעה ו/או מסקנה, שנתקבלו בעקבות הבקשה, באופן מלא או חלקי.
16. נאמני ההקדש והעירייה יהיו רשאים לעשות כל שימוש במידע שיתקבל אצלם, ללא כל הגבלה וללא תשלום תמורה כלשהי לפונה, בין היתר, בגין שימוש בנכס בהתאם לשימוש שהוצע ו/או פרסום מכרז לקבלת הצעות לשימוש בנכס בהתאם לשימוש שהוצע, ככל שנאמני ההקדש והעירייה יחליטו על כך.
17. מסמכי רקע מצורפים למסמך זה:
- 17.1 שטר ההקדש
- 17.2 חוזה בין עיריית תל אביב יפו לבין אגודת עונג שבת
- 17.3 תקנות אגודת עונג שבת
- 17.4 אגודת עונג שבת - דין וחשבון י"ט טבת תרפ"ז - כ"ט אלול תר"ץ
18. למידע נוסף ניתן לפנות אל הגבי מירית רוזנבאום מנהלת יח' שיווק ומכרזים באגף נכסי העירייה בטלפון 03-7241457.

בכבוד רב,

הקדש בית בנימין  
באמצעות נאמני ההקדש

עיריית תל אביב – יפו  
באמצעות אגף נכסי העירייה